



満足のいく住まいづくりに貢献する「和田コーポレーション」が贈るロイヤルガーデンシリーズ

いい街で、いい暮らし、
はじめる。

この街で、自分の理想の暮らしが始まる。
ずっとしたかった毎日を叶えられることが、
この新しいレジデンスの、最大の魅力だと思う。

地上14階建
全78邸
第三期〈一次〉分譲
新発売

ロイヤルガーデン福島 第三期〈一次〉分譲

LIFE

受付開始!

78



子育て世帯・若者夫婦、必見!

子育てエコホーム 支援事業

ZEHレベル基準を
満たす新築住宅に

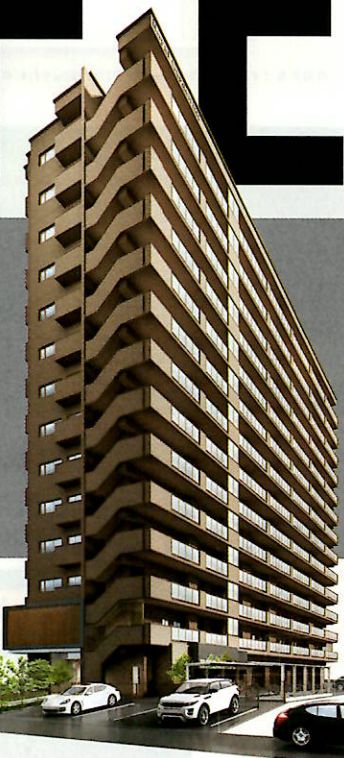
80万円の補助
が受けられます!

予算上限に達し次第、受付終了となります。
※詳しくは裏面をご覧ください。

Royal Garden
Fukushima
TOKUSHIMA



LIVING ROOM



STORY#05_
The STYLE



MASTER BED ROOM



LDK



KITCHEN

※完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、
実際とは多少異なります。
※写真は、モデルルームを撮影したものです。

敷地内
平面駐車場 **144%確保!**
しかも、利用料は**1台目無料!!** ※屋内駐車場を除く

第三者機関が認めた省エネ性能
ZEH-M Oriented
取得済

日々の通学も安心
福島小学校
徒歩 **5分** (340m)

大型ショッピング施設
イオンモール徳島
自転車 **5分** (1130m)

RG徳島マンションギャラリー『新モデルルーム』好評公開中!! **完全予約制**

[販売価格]

2LDK
62㎡

2,620万円~ (税込)

3LDK
68㎡

2,690万円~ (税込)

4LDK
92㎡

3,770万円~ (税込)

来場予約
お問い合わせは

徳島マンションギャラリー
Phone **088-678-6345**

〒770-0852 徳島市徳島町二丁目12番 [営業時間]10:00~18:00 [定休日]火曜日・水曜日
https://www.royalgarden-wada.com/rg_fukushima/



事業主(売主)

免許番号 国土交通大臣(4)第6884号
公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会 会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟
株式会社 和田コーポレーション
本社/〒763-0034香川県丸亀市大手町1丁目3番11号(和田大手町ビル)
支店/岡山・高松・松山・徳島・高知・丸亀



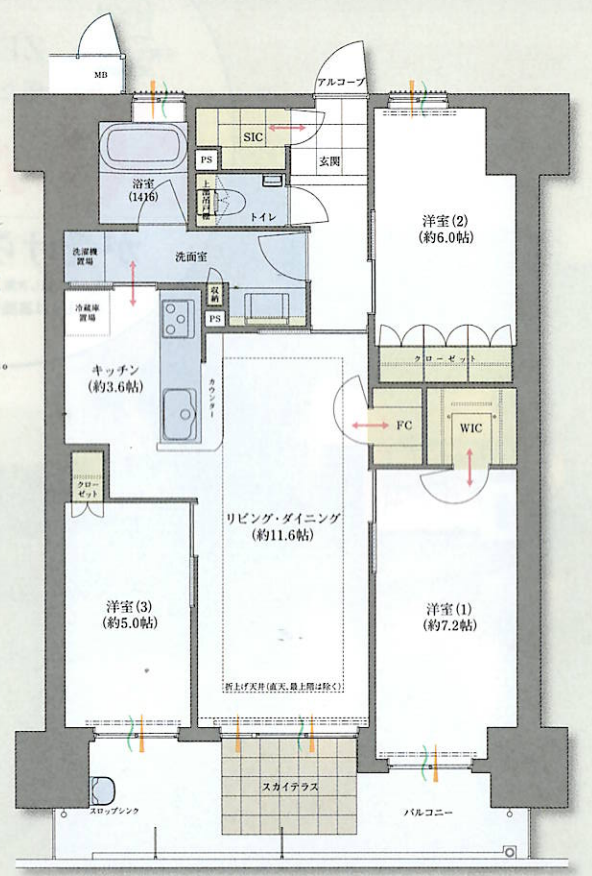
あなたの「自分らしく」にフィットする、多彩な間取りバリエーション。

B TYPE 3LDK+WIC+FC+SIC

ワイドリビングをセンターに、居室に独立性を持たせた3LDK。明るさと爽やかさを実現する専用窓つきバス、大型のSICなど仕様も充実。

住居専有面積/
76.31㎡(約23.08坪)
○バルコニー面積/13.68㎡
○アルコーブ面積/3.69㎡
合計面積/
93.68㎡(約28.33坪)

販売価格(税込)
2,980万円~

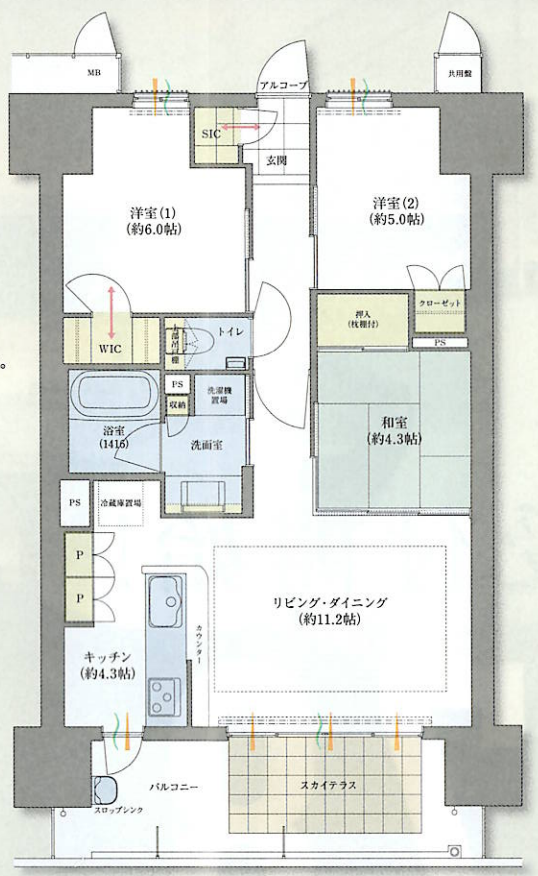


D TYPE 3LDK+WIC+P+SIC

LDと連動する和室が寛ぎある暮らしを演出する、3LDKプラン。光がさし込む明るいキッチン、SICやWICなど収納にもこだわりました。

住居専有面積/
68.00㎡(約20.57坪)
○バルコニー面積/13.60㎡
○アルコーブ面積/3.20㎡
合計面積/
84.80㎡(約25.65坪)

販売価格(税込)
2,690万円~



F TYPE 4LDK+WTC+SIC

広いLD、2面バルコニーなど贅沢を求めた東南角3LDK。南に開口する爽やかなワイドスパンが、ゆとりある日々をお約束します。

住居専有面積/
92.65㎡(約28.02坪)
○バルコニー面積/17.62㎡ ※2F/23.25㎡
○アルコーブ面積/6.29㎡
合計面積/
116.56㎡(約35.25坪) ※2F/122.19㎡(約36.96坪)

販売価格(税込)
3,770万円~



【凡例】 WTC:ウォークスルークローゼット、WIC:ウォークインクローゼット、BC:ビッグブロック、P:パントリー(食品庫)、SIC:シューズインクローク、 通風、 採光 ※室内写真はモデルルームを撮影したものです。 ※マップはイメージイラストにつき、実際と異なる場合があります。 ※各施設への距離は地図上の概測距離です。所要時間は80mを徒歩1分、250mを自転車1分として算出(端数切り上げ)しています。



ADDRESS

徒歩 5分
福島小学校

徒歩 7分
キョーエイ福島店

徒歩 5分
イオンモール福島

子育てエコホーム支援事業

80万円の補助が受けられます!

ロイヤルガーデン福島は「子育てエコホーム支援事業」対象物件です。

ZEH-M Oriented 取得済

ロイヤルガーデン福島は、「ZEH-M Oriented」を取得。心地よい未来を、暮らす人に、環境に、社会にお届けする住まいです。

ZEH-M Oriented(ゼッチ・マンション・オリエンテッド)とは

断熱性能などの大幅な向上、高効率な設備やシステムの導入を図ることで室内環境の質を維持しながら、大幅な省エネルギーを実現。共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を20%以上削減することを旨とするマンションのことです。

【交付申請の予約】 2024年3月中下旬~予算上限に達するまで(遅くとも2024年11月30日まで)

【交付申請期間】 2024年3月中下旬~予算上限に達するまで(遅くとも2024年12月31日まで)

【対象となる方】

- 子育て世帯または若者夫婦世帯である
申請時点において、2005年4月2日以降(令和6年3月31日までに建築着工するものについては、2004年4月2日以降)に出生した子を有する世帯、もしくは申請時点において夫婦であり、夫婦のいずれかが1983年4月2日以降(令和6年3月31日までに建築着工するものについては、1982年4月2日以降)に生まれた世帯
- 子育てエコホーム支援事業者と不動産売買契約を締結し、新築分譲住宅を購入(所有)する
「子育てエコホーム支援事業者」は、購入者に代わり交付申請等の手続きを代行し、交付を受けた補助金を購入者に還元する者として、予め本事業に登録した住宅事業者
※情報は2024年2月2日現在のものであり、変更の可能性があります。

◎不動産の売却 ◎中古住宅の購入 **すべてお任せください!**

土地 戸建て マンション

不動産のコト、ぜんぶ。

お気軽にお問い合わせください!!

ただいま買取強化中! 買取金額**5%UP!!**

※当社以外のマンション買取りもOKです

(株)和田コーポレーション 不動産課 ☎0120-618-688

【物件概要(共通)】 ●名称/ロイヤルガーデン福島 ●所在地/徳島県徳島市福島2丁目167-1他12筆 ●交通/徳島バス「福島明神前」バス停 徒歩4分 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●地域・地区/都市計画区域内 市街化区域 ●敷地面積/3,033.57㎡(建築確認対象面積) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権 ●建築面積/664.04㎡(建築確認表示面積) ●建築延床面積/6,674.20㎡(建築確認表示面積) ●駐車場/全90区画[13台(小型車3台含む)] ●容積率/200.00% ●建ぺい率/60.00% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建て ●総戸数/78戸(管理事務室を除く) ●建築確認番号/第ER1-2309738号(2023年9月22日) ●竣工予定/2025年6月中旬(予定) ●入居予定/2025年8月中旬(予定) ●事業主・売主/株式会社和田コーポレーション ●設計・監理/株式会社清和設計事務所 ●施工/順建設株式会社 ●管理会社/株式会社 合人社計画研究所 ●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション 本社、竣工後は管理事務室 【設備概要】 ●電気/株式会社STNetより給電 ●水道/公営水道より引き込み、受水槽に一旦貯留後、圧送式により各戸へ給水 ●ガス/四国ガス株式会社、本管より引き込み供給 【第二期分譲概要】 ●販売戸数/3戸 ●住居専有面積/62.78㎡~92.65㎡ ●バルコニー面積/13.51㎡~23.25㎡(スカイテラス面積含む) ●アルコーブ面積/2.49㎡~6.29㎡ ●間取り/3LDK+WIC+P+SIC~4LDK+WTC+SIC ●販売価格(税込)/2,620万円、2,690万円、3,770万円 ●管理費(月額)/8,800円~13,000円 ●修繕積立金(月額)/3,800円~5,600円 ●修繕積立基金(一括)/220,000円~324,000円 【第三期(一次)分譲概要】 ●販売戸数/8戸 ●住居専有面積/62.78㎡~92.65㎡ ●バルコニー面積/13.51㎡~23.25㎡(スカイテラス面積含む) ●アルコーブ面積/2.49㎡~6.29㎡ ●間取り/2LDK+WIC+BC+P~4LDK+WTC+SIC ●販売価格(税込)/2,720万円~4,470万円 ●最多販売価格帯/3,300万円台(2戸) ●管理費(月額)/8,800円~13,000円 ●修繕積立金(月額)/3,800円~5,600円 ●修繕積立基金(一括)/220,000円~324,000円 ●広告制作日/2024年2月5日 ●広告有効期限/2024年4月30日